



PRO N°01 – ETAT ACTUEL

N° PLAN	ETAT ACTUEL A3	N° PLAN	ETAT ACTUEL A3
1.03	PLANS DE SITUATION : 1/20000°	1.17	REPERAGE PHOTOS EXTERIEURES
1.04	PLAN CADASTRAL : 1/500°	1.18	PHOTOS EXTERIEURES RUE BECLARD
1.05	PLAN DE MASSE : 1/200°	1.19	PHOTOS EXTERIEURES COUR
1.06	PROFIL SUR TERRAIN : 1/200°	1.20	REPERAGE PHOTOS SOUS SOL : 1/100°
1.07	COUPE DE PRINCIPE : 1/100°	1.21	PHOTOS INTERIEURES SOUS-SOL
1.08	SOUS SOL : 1/100°	1.22	REPERAGE PHOTOS REZ DE CHAUSSEE : 1/100°
1.09	REZ DE CHAUSSEE : 1/100°	1.23	PHOTOS INTERIEURES REZ DE CHAUSSEE
1.10	ETAGE 1 : 1/100°	1.24	PHOTOS INTERIEURES REZ DE CHAUSSEE
1.11	ETAGE 2 : 1/100°	1.25	REPERAGE PHOTOS ETAGE 1 : 1/100°
1.12	ETAGE 3 : 1/100°	1.26	PHOTOS INTERIEURES ETAGE 1
1.13	FACADES : 1/100°	1.27	PHOTOS INTERIEURES ETAGE 1
1.14	FACADES : 1/100°	1.28	REPERAGE PHOTOS ETAGE 2 : 1/100°
1.15	SCHEMA DES TOITURES : 1/100°	1.29	PHOTOS INTERIEURES ETAGE 2
1.16	PHOTOGRAPHIES		

Vérifié le	13/01/2026	Responsable	F. FAIVRE	Visa	
------------	------------	-------------	-----------	------	--

OPERATION : EXTENSION ET REHABILITATION DU DEPARTEMENT DE SOINS
POUR ADOLESCENTS DU CESAME
SITUE A : 25-27, rue Béclard – 49100 ANGERS
MAITRE D'OUVRAGE : CENTRE DE SANTE MENTALE ANGEVIN (CESAME)
27, Route de Bouchemaine – 49130 SAINTE GEMMES SUR LOIRE

DOSSIER DE CONSULTATION D'ENTREPRISES : PRO

MAITRE D'ŒUVRE :
François FAIVRE - ARCHITECTE D.P.L.G.
7, Place du Maréchal Juin - 49240 AVRILLE
Tél : 02 41 69 40 13
Courriel : info@architecte-faivre.fr

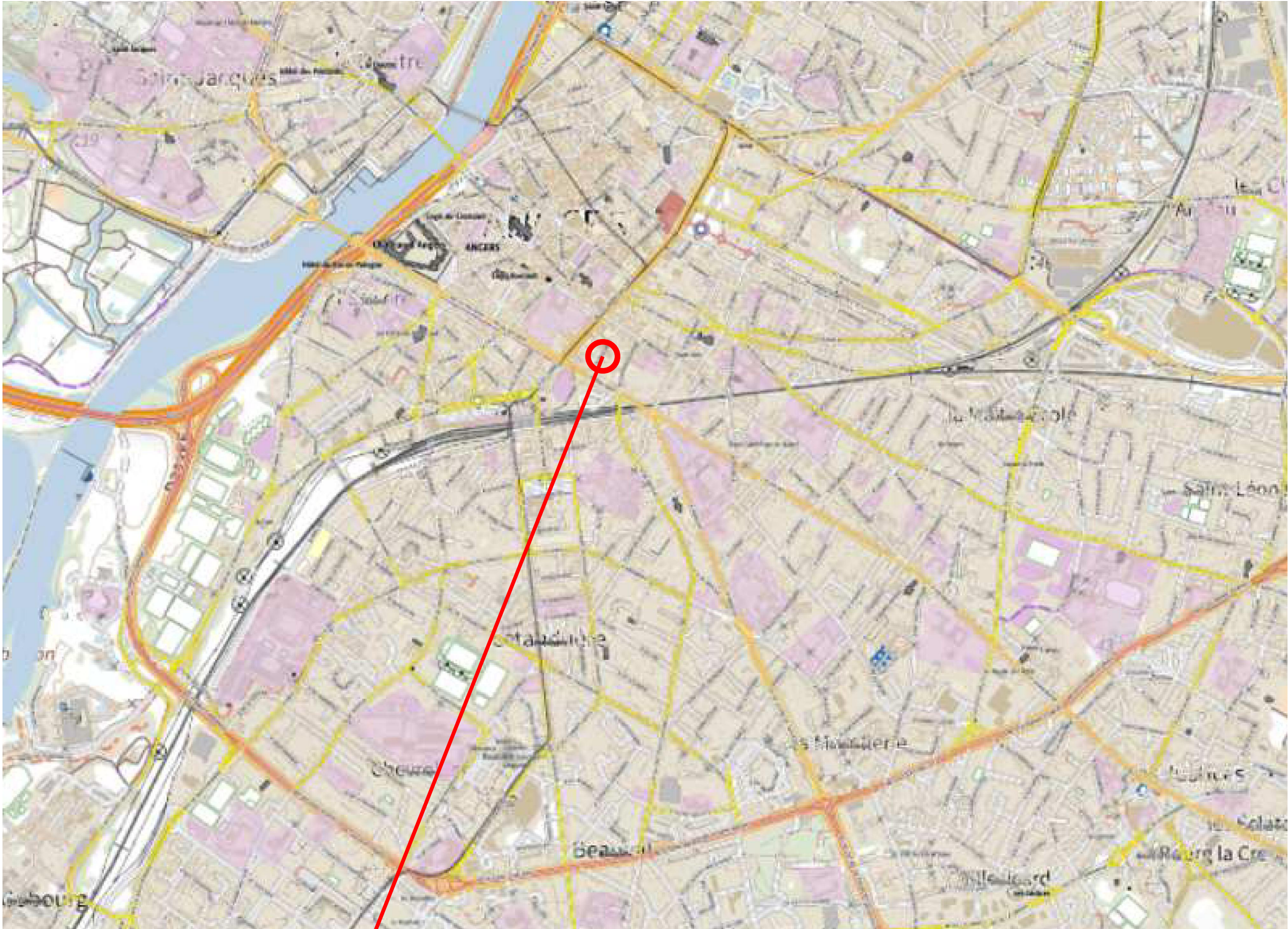
N° AFFAIRE : 24/808
Date : 13/01/2026

ETAT ACTUEL - 23/25 RUE BECLARD	
SOUS-SOL	
CIRCULATION / RESERVE	3,11
RESERVE 1	8,43
RESERVE 2	6,30
VESTIAIRES	21,33
CHAUFFERIE	14,26
TOTAL SOUS-SOL	53,43
REZ DE CHAUSSEE	
ENTREE	5,77
SAS D'ENTREE	5,32
HALL D'ENTREE	20,89
SECRETARIAT	14,07
INFIRMIER	15,79
RANGEMENT	3,91
ATTENTE	14,46
SALLE DE SOINS	14,77
CIRCULATION	5,82
SAS	1,27
ENTRETIENS	14,63
ENTRETIENS	13,71
CIRCULATION	10,91
PLACARD TECHNIQUE	1,61
WC	2,43
DOUCHE	2,69
ASH	2,04
WC	1,59
PAUSE	13,15
KITCHENETTE	6,48
TOILETTE	0,92
WC	1,13
ACTIVITES	41,70
PLACARD	0,75
PLACARD	0,84
OFFICE	19,35
TOTAL REZ DE CHAUSSEE	236,00
ETAGE 1	
PALIER / CIRCULATION	24,02
PSYCHOLOGUE 1	11,77
MEDECIN 1	13,42
PSYCHOLOGUE 2	11,49
CADRE	13,72
PL	0,23
CIRCULATION 1	2,59
CIRCULATION 2	1,81
MEDECIN 2	18,61
LOCAL MENAGE	2,94
WC	1,75
PALIER	2,67
SAS	1,59
CONSULTATION	14,22
ATELIER ESTHETIQUE	11,06
PEDIATRIE	4,93
TOTAL ETAGE 1	136,82
ETAGE 2	
PALIER	2,00
CIRCULATION 1	2,85
CONSULTATION 1	10,24
CONSULTATION 2	15,24
ASH	1,57
WC	1,33
CIRCULATION 2	3,75
ATELIER ARTS PLASTIQUES	21,07
PLACARD	1,19
RANGEMENT	1,28
CIRCULATION 3	9,69
CONSULTATION 3	10,52
PLACARD	0,23
CONSULTATION 4	10,41
PLACARD	0,63
ASSISTANT(E) SOCIALE	16,42
RANGEMENT	2,92
SALLE MULTIMEDIA	16,90
SALLE POLYVALENTE	20,40
TOTAL ETAGE 2	148,64
ETAGE 3	
PALIER	2,73
WC	2,41
CLASSE	22,09
PLACARD	3,24
SALLE MUSICOTHERAPIE	25,57
PLACARD	0,77
TOTAL ETAGE 3	56,81
TOTAL 23/25 RUE BECLARD	631,70

ETAT ACTUEL - 27 RUE BECLARD	
SOUS-SOL	
DEGAGEMENT	6,01
RANGEMENT	0,10
DEGAGEMENT	4,11
CHAUFFERIE	24,83
CUVE FUEL	9,47
PIECE 1	8,82
PIECE 2	11,09
CAVE VOUTEE	-
TOTAL SOUS-SOL	64,43
REZ DE CHAUSSEE	
HALL	21,02
ENTREE	8,86
WC	1,89
SALON	34,70
SALLE A MANGER	21,16
CUISINE	19,18
BUANDERIE	8,46
SEJOUR	20,46
TOTAL REZ DE CHAUSSEE	135,73
ETAGE 1	
PALIER	8,43
CHAMBRE 1	14,38
SAS	1,11
WC	1,22
RANGEMENT	6,20
DEGAGEMENT	2,57
PLACARD	0,11
CHAMBRE 2	31,23
BUREAU	15,77
SALLE D'EAU 1	4,35
PIECE 1	6,70
PIECE 2	16,87
TOTAL ETAGE 1	108,94
ETAGE 2	
PALIER / DEGAGEMENT	9,69
SALLE D'EAU / WC 2	5,14
CHAMBRE 3	12,28
CHAMBRE 4	12,62
CHAMBRE 5	21,26
RANGEMENT	4,20
PLACARD	2,38
CHAMBRE 6	12,13
GRENIER	2,07
TOTAL ETAGE 2	81,77
TOTAL 27 RUE BECLARD	390,87

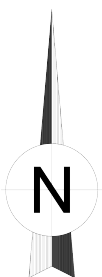
TOTAL 23/25 RUE BECLARD	631,70
TOTAL 27 RUE BECLARD	390,87
TOTAL GENERAL	1 022,57

ETAT ACTUEL



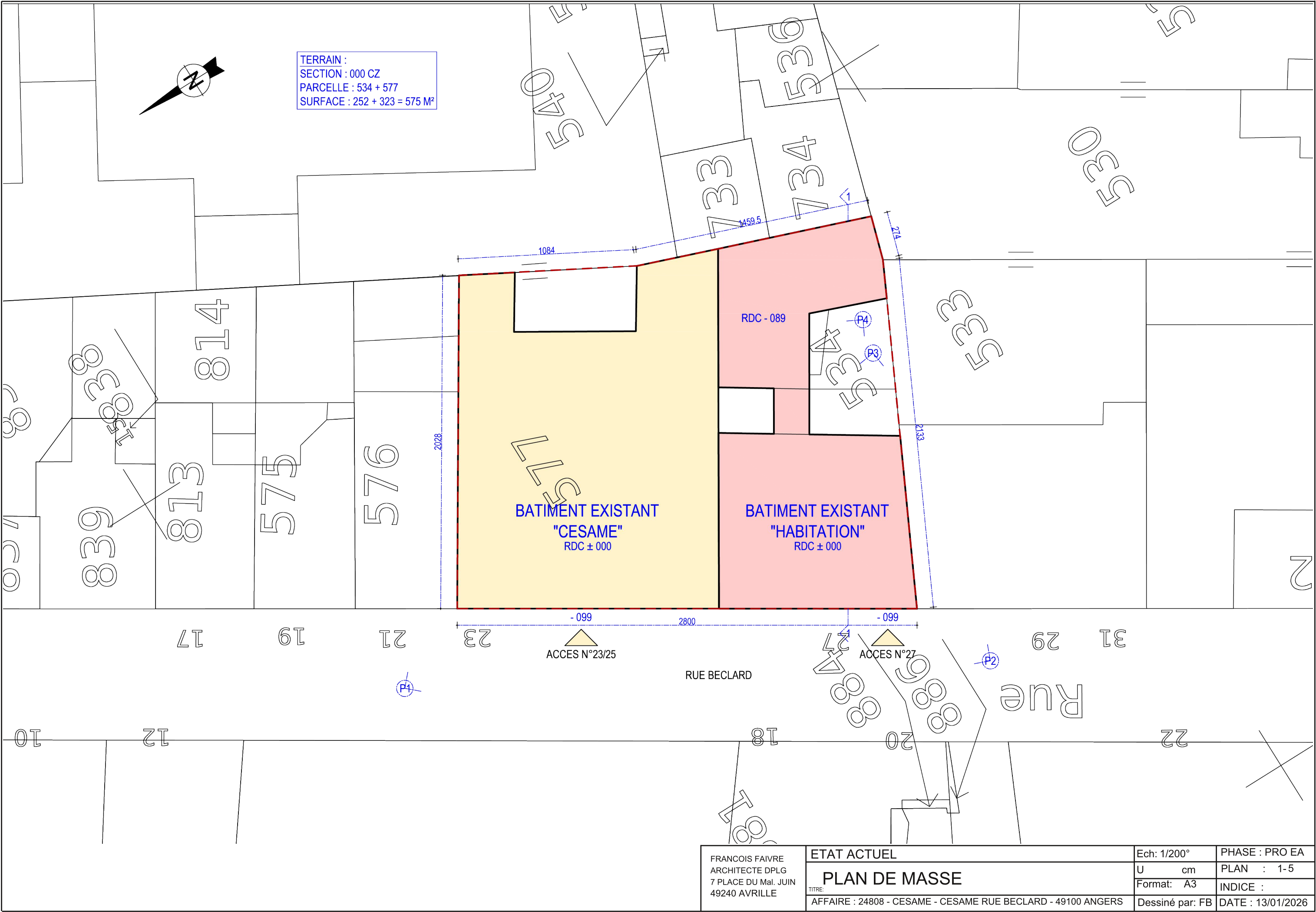
PROJET

FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU MAL. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL		Ech: 1/20000°	PHASE : PRO EA
	PLAN DE SITUATION		U cm	PLAN : 1-3
	TITRE:		Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS		Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026

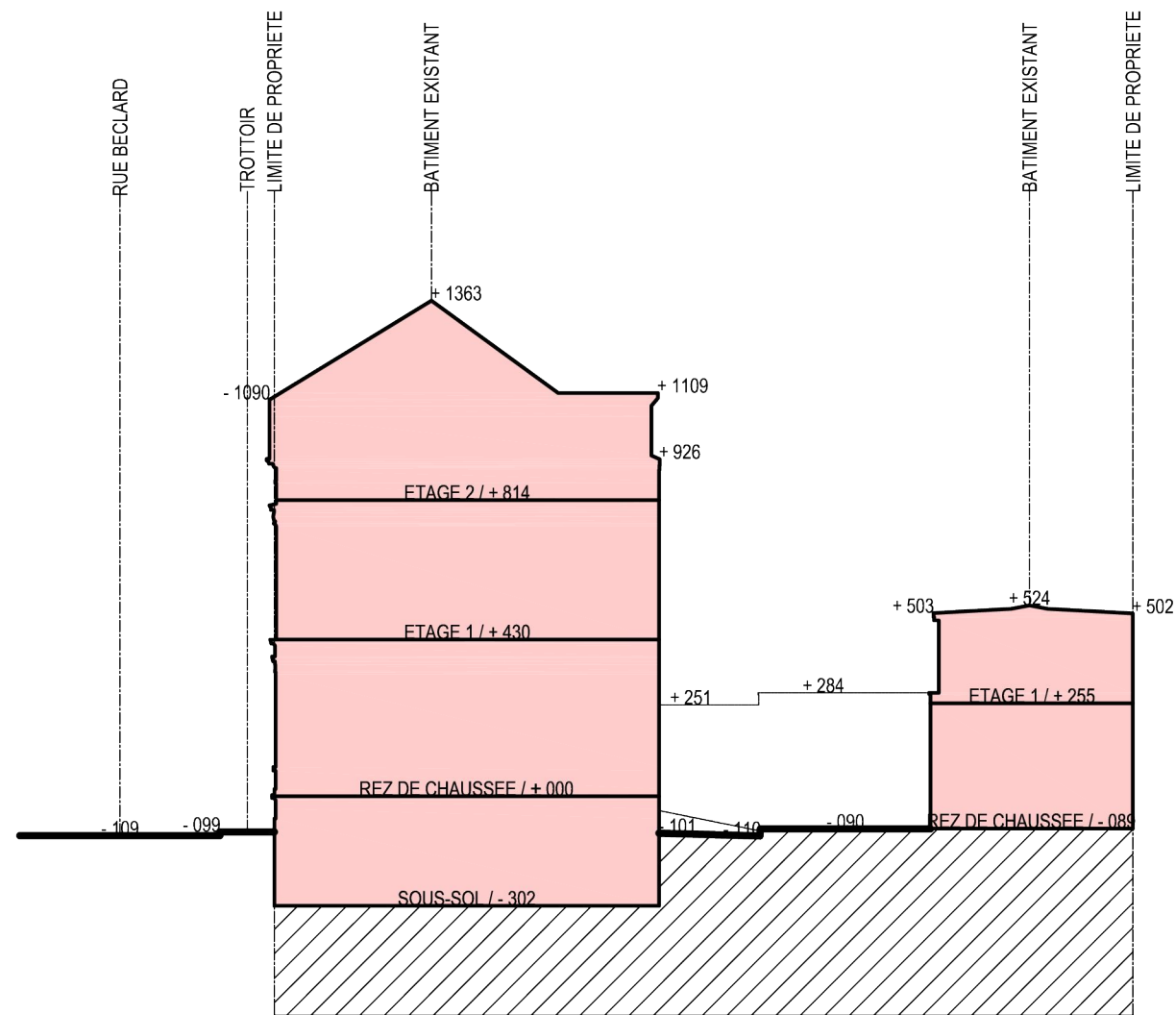


ETAT ACTUEL
PLAN CADASTRAL
TITRE:
AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS

Ech: 1/500°	PHASE : PRO EA
U cm	PLAN : 1-4
Format: A3	INDICE :
Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026



FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU Mal. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL	Ech: 1/200°	PHASE : PRO EA
	PLAN DE MASSE	U cm	PLAN : 1-5
	TITRE:	Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026

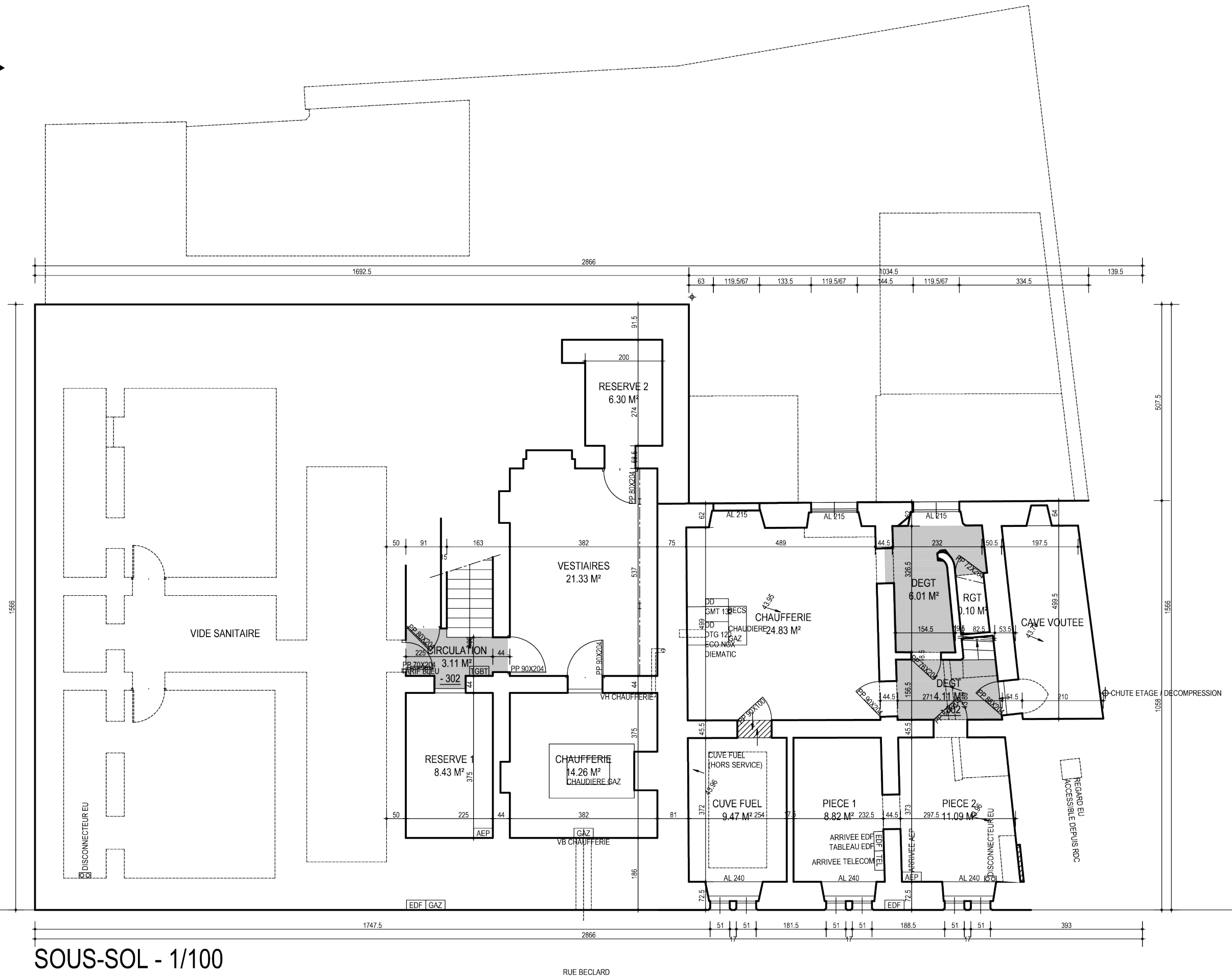
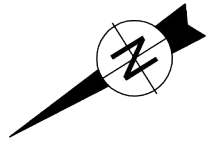


FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU Mal. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL	Ech: 1/200°	PHASE : PRO EA
	PROFIL SUR TERRAIN	U cm	PLAN : 1-6
	TITRE:	Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026



COUPE DE PRINCIPE - 1/100

FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU Mal. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL	Ech: 1/100°	PHASE : PRO EA
	COUPE DE PRINCIPE	U cm	PLAN : 1-7
	TITRE:	Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026



SOUS-SOL - 1/100

RUE BECLARD

FRANCOIS FAIVRE
ARCHITECTE DPLG
7 PLACE DU MAL. JUIN
49240 AVRILLE

ETAT ACTUEL

SOUS-SOL

TITRE:

AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS

Ech: 1/100°

U cm

Format: A3

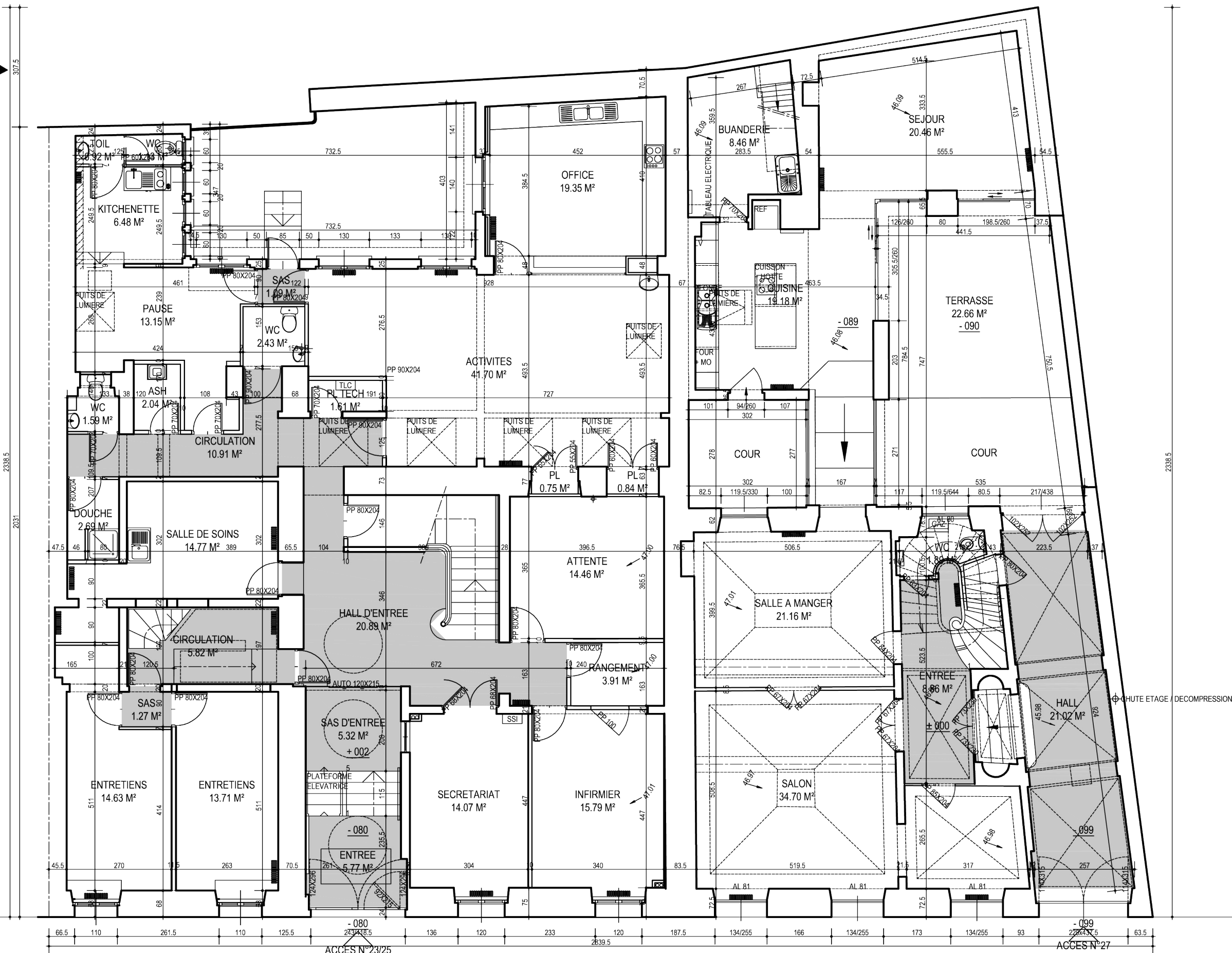
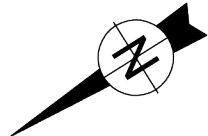
Dessiné par: FB

PHASE : PRO EA

PLAN : 1-8

INDICE :

DATE : 13/01/2026

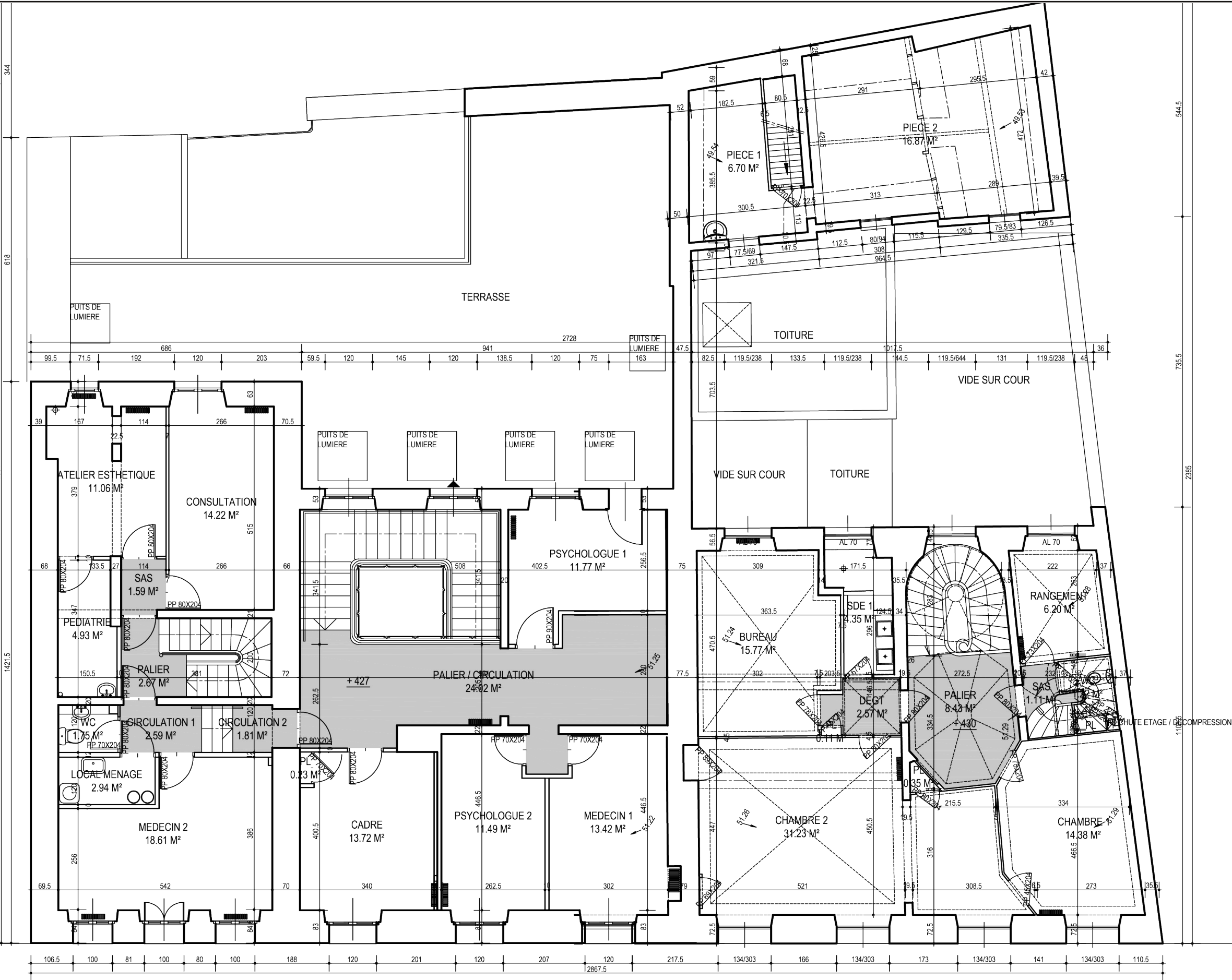
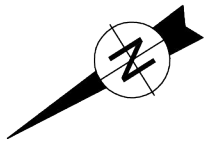


REZ DE CHAUSSEE - 1/100

RUE BECLARD

FRANCOIS FAIVRE
ARCHITECTE DPLG
7 PLACE DU MAL. JUIN
49240 AVRILLE

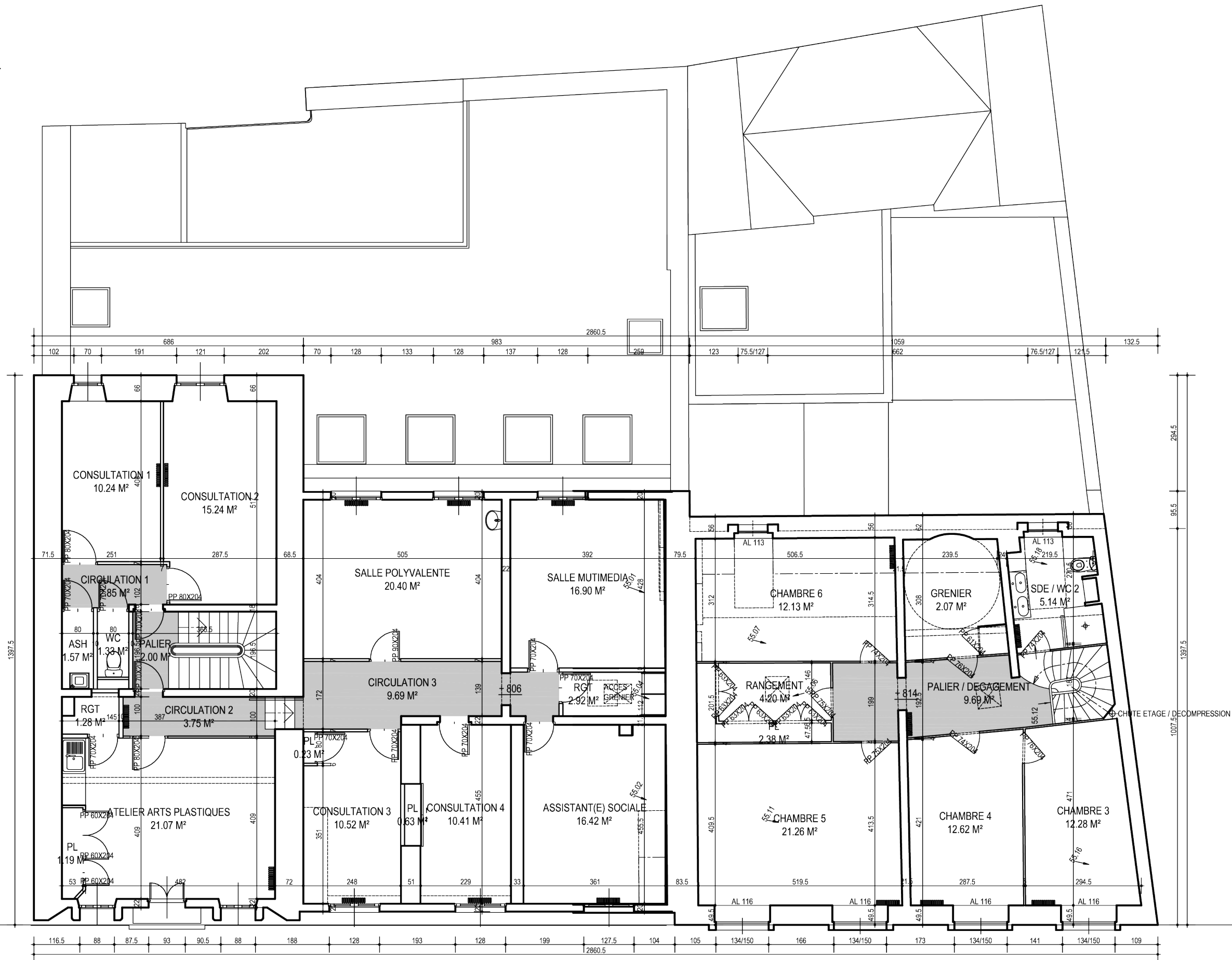
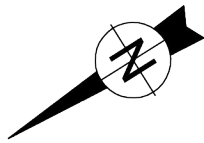
ETAT ACTUEL	Ech: 1/100°	PHASE : PRO EA
REZ DE CHAUSSEE	U cm	PLAN : 1-9
TITRE:	Format: A3	INDICE :
AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026



ETAGE 1 - 1/100

RUE BECLARD

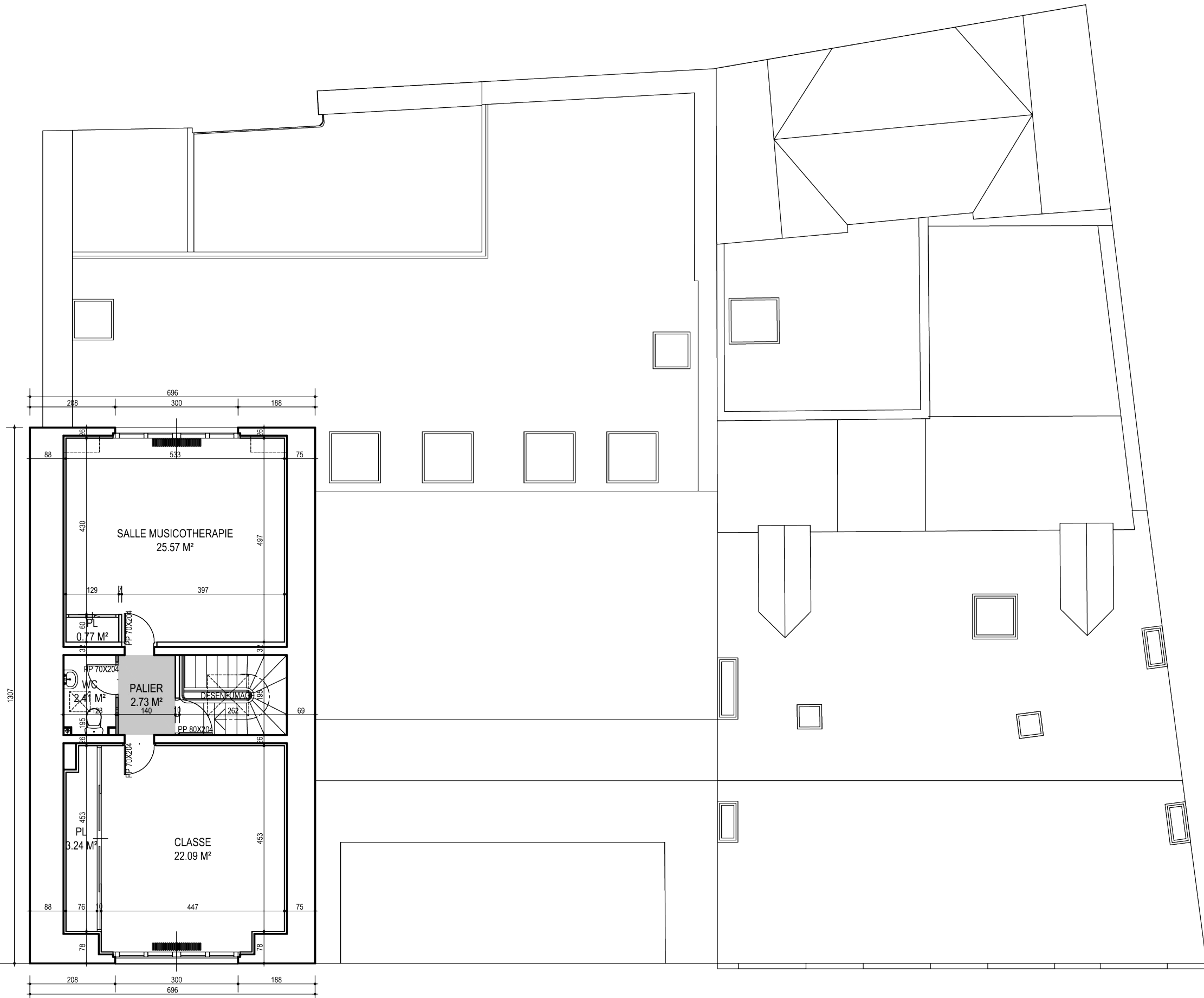
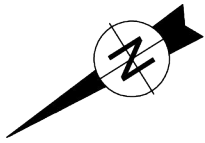
FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU Mal. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL		Ech: 1/100°	PHASE : PRO EA
	ETAGE 1		U cm	PLAN : 1- 10
	TITRE:		Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS		Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026



ETAGE 2 - 1/100

RUE BECLARD

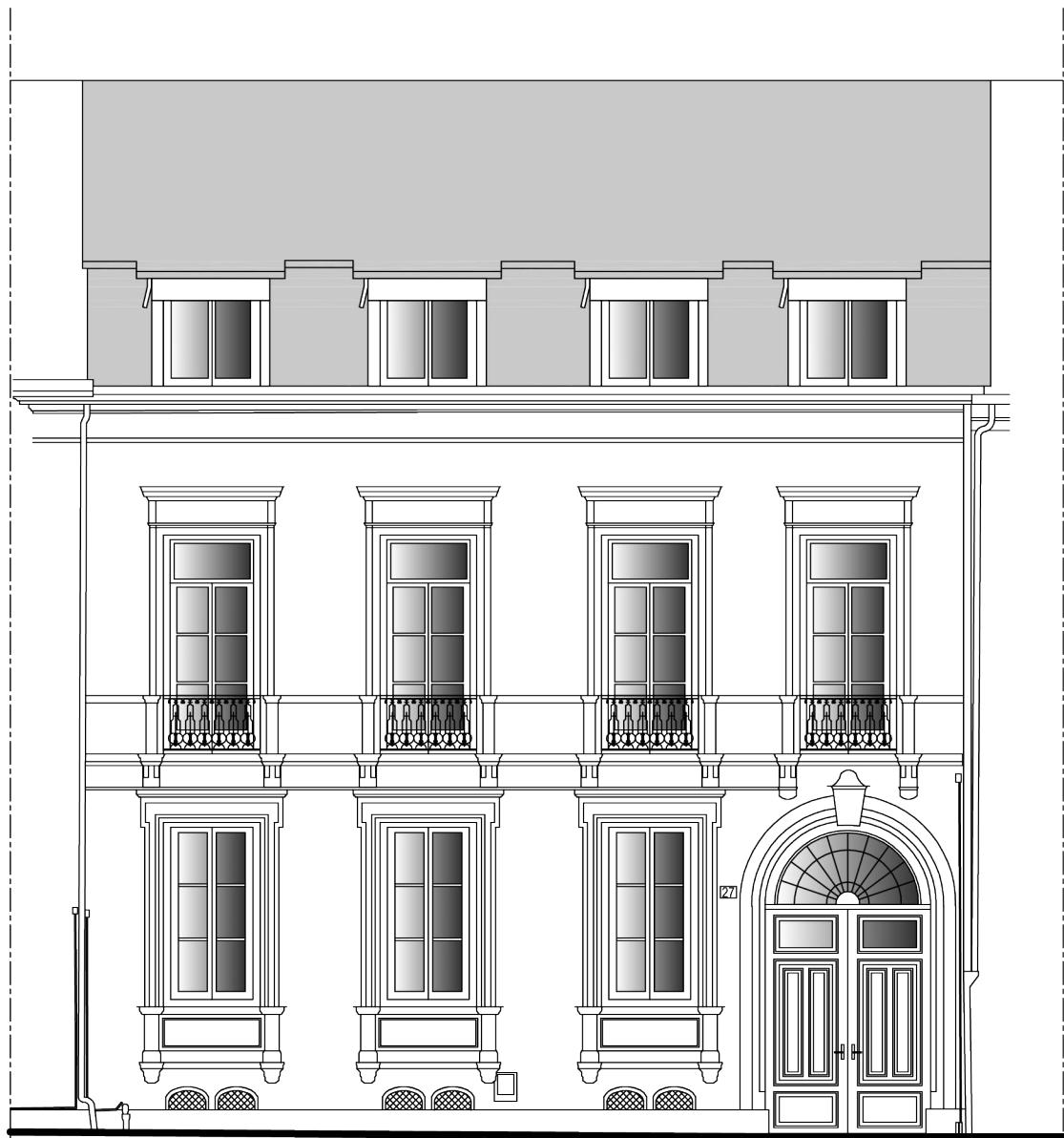
FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU MAL. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL		Ech: 1/100°	PHASE : PRO EA
	ETAGE 2		U cm	PLAN : 1- 11
	TITRE:		Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS		Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026



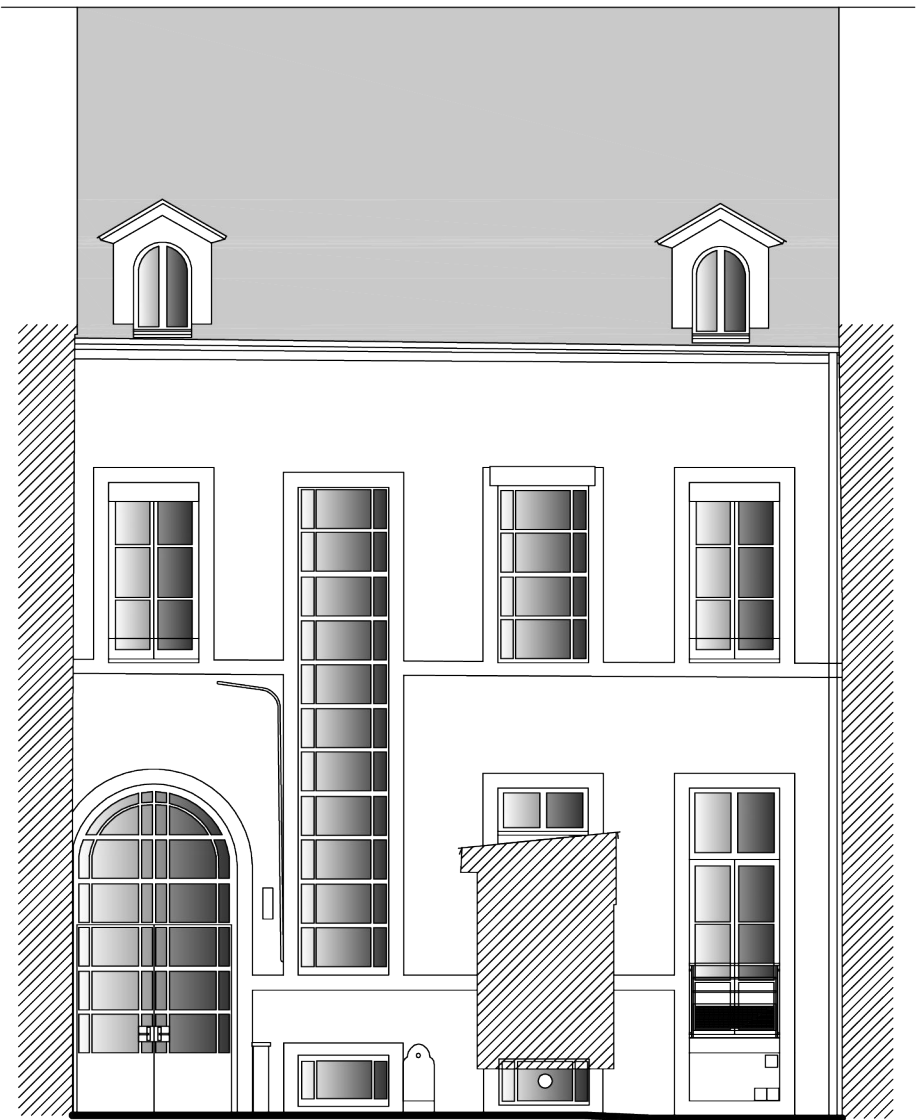
ETAGE 3 - 1/100

RUE BECLARD

FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU MAL. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL	Ech: 1/100°	PHASE : PRO EA
	ETAGE 3	U cm	PLAN : 1- 12
	TITRE:	Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026

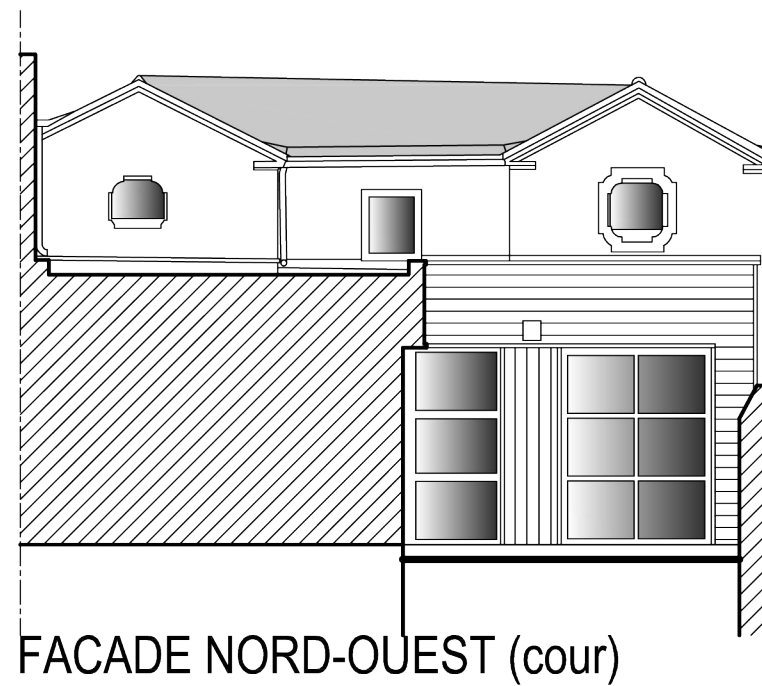
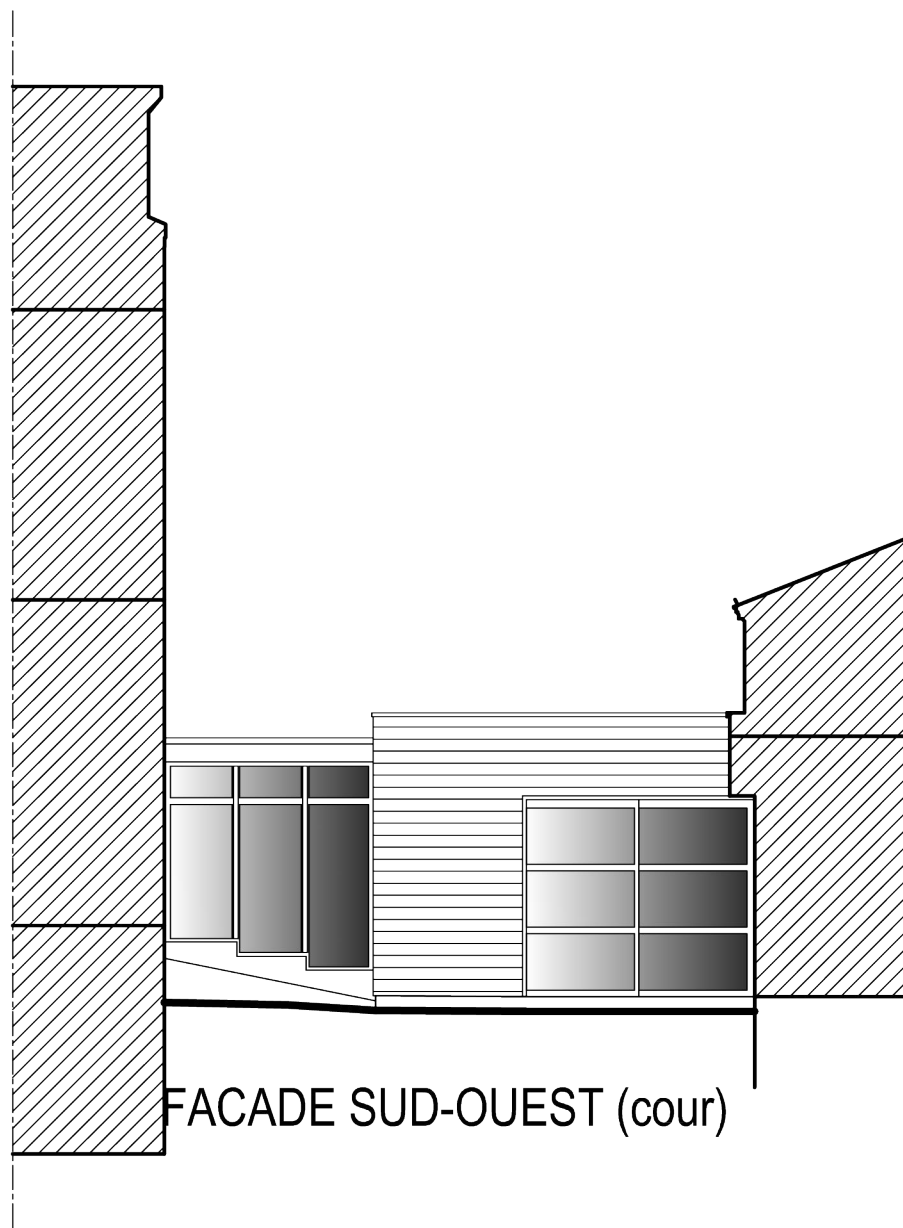


FACADE NORD-OUEST (rue Béclard)



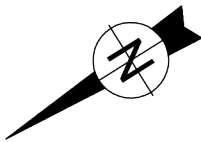
FACADE SUD-EST (cour)

FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU Mal. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL	Ech: 1/100°	PHASE : PRO EA
	FACADES	U cm	PLAN : 1-13
	TITRE:	Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026



FRANCOIS FAIVRE
ARCHITECTE DPLG
7 PLACE DU Mal. JUIN
49240 AVRILLE

ETAT ACTUEL	Ech: 1/100°	PHASE : PRO EA
TITRE: FACADES AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	U cm	PLAN : 1- 14
	Format: A3	INDICE :
	Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026



FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU Mal. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL	Ech: 1/100°	PHASE : PRO EA
	SCHEMA DES TOITURES	U cm	PLAN : 1- 15
		Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026

1



2



3



4



FRANCOIS FAIVRE
ARCHITECTE DPLG
7 PLACE DU Mal. JUIN
49240 AVRILLE

ETAT ACTUEL

PHOTOGRAPHIES

TITRE:

AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS

Ech:

U cm

Format: A3

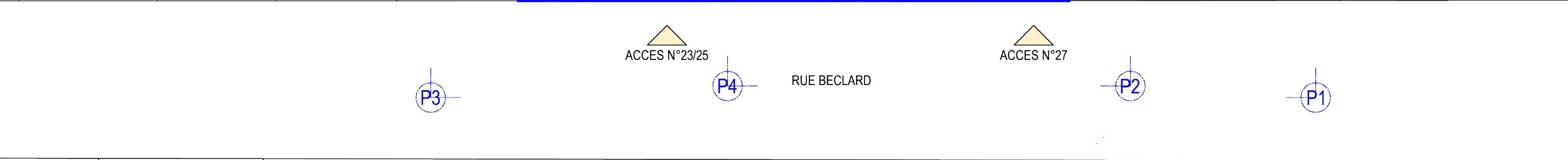
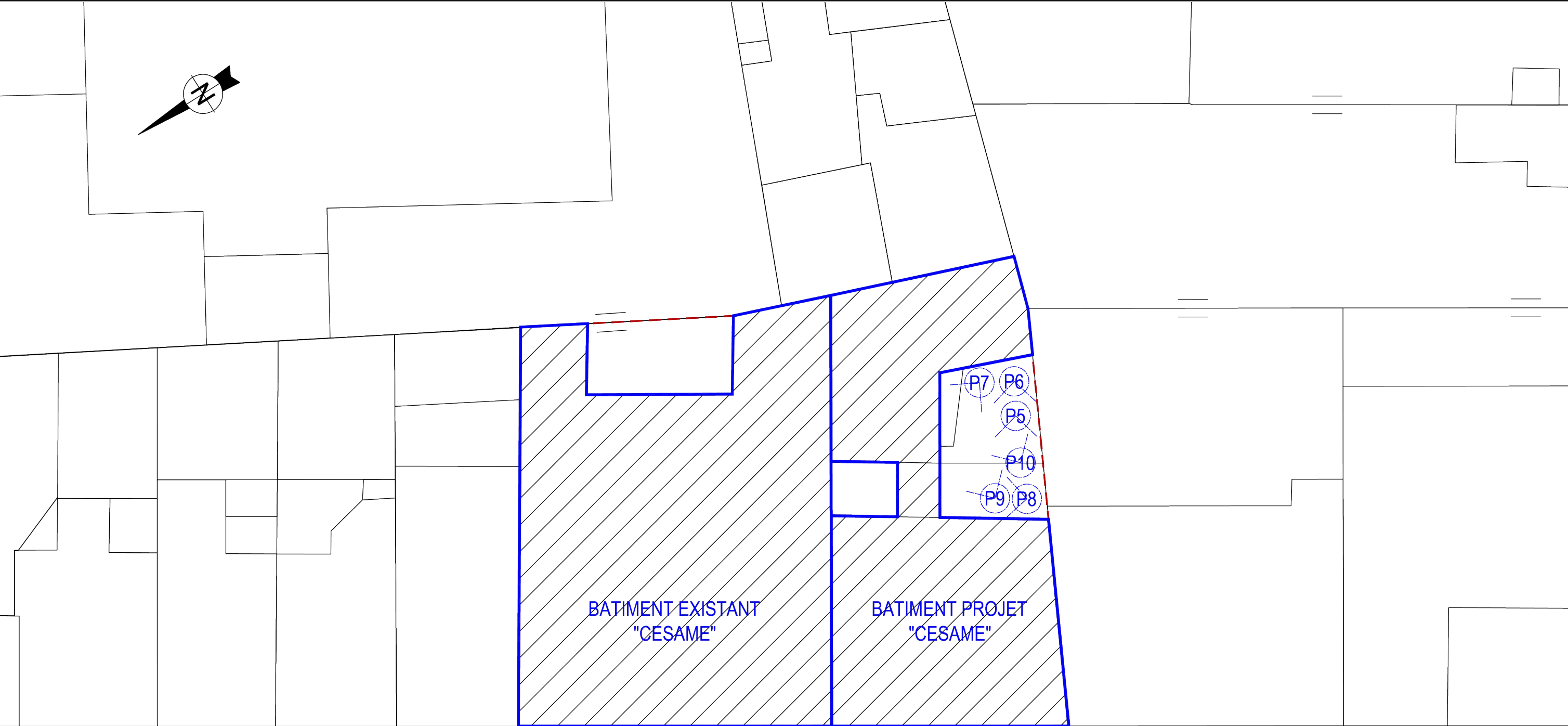
Dessiné par: FB

PHASE : PRO EA

PLAN : 1-16

INDICE :

DATE : 13/01/2026



FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU Mal. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL	Ech: 1/200°	PHASE : PRO EA
	REPERAGE PHOTOS EXTERIEURES	U cm	PLAN : 1-17
	TITRE: AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Format: A3	INDICE :
		Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026

01



02



03



04



FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU Mal. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL	Ech:	PHASE : PRO EA
	PHOTOS EXTERIEURES BECLARD	U cm	PLAN : 1-18
	TITRE: AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Format: A3	INDICE :
		Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026

05



06



07



08



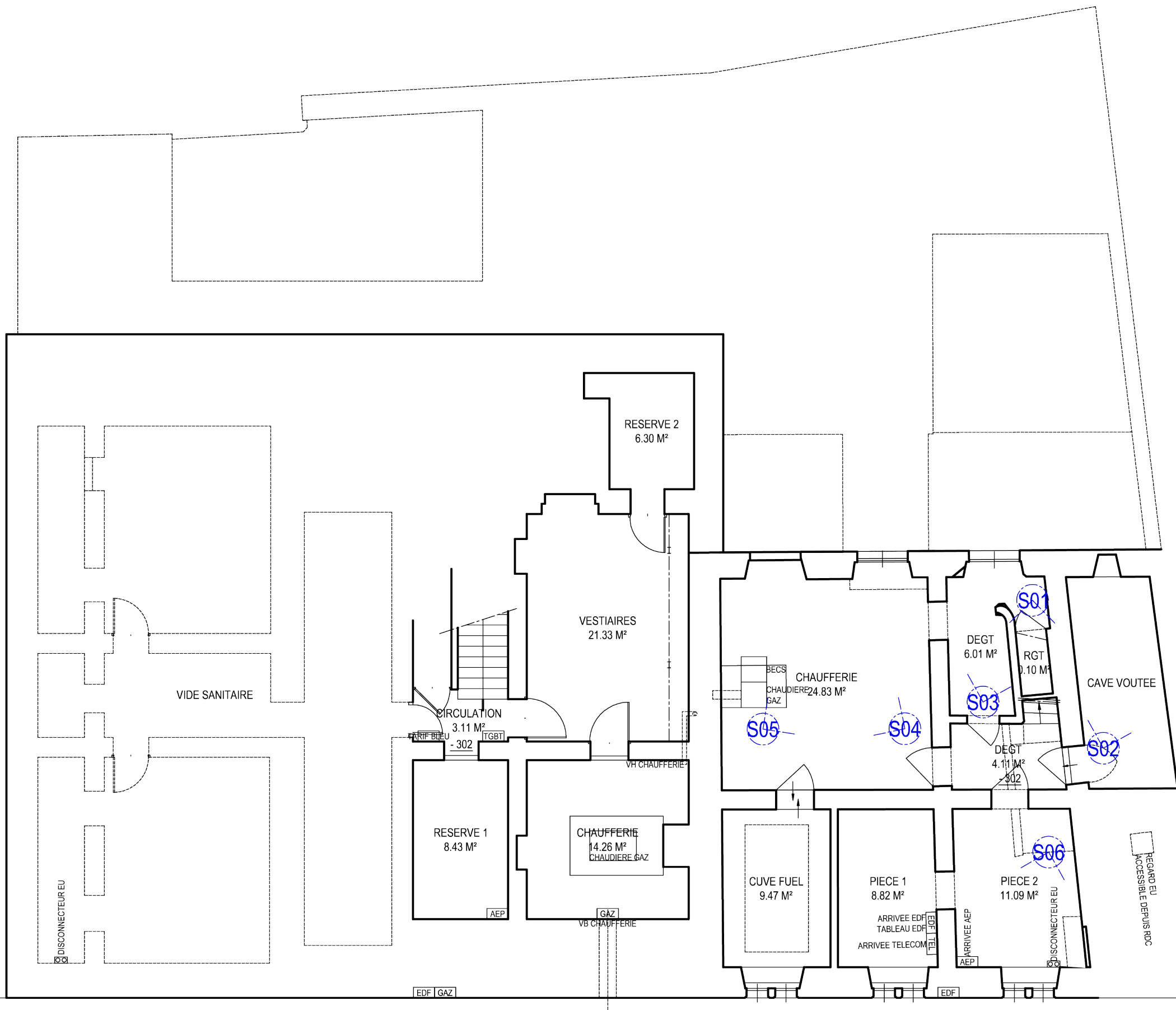
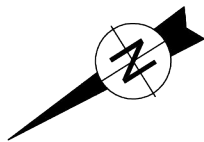
09



10



FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU Mal. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL		Ech:	PHASE : PRO EA
	PHOTOS EXTERIEURES COUR		U cm	PLAN : 1-19
	TITRE:		Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS		Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026



SOUS-SOL - 1/100

FRANCOIS FAIVRE
ARCHITECTE DPLG
7 PLACE DU Mal. JUIN
49240 AVRILLE

ETAT ACTUEL

REPERAGE PHOTOS SOUS-SOL

TITRE:

AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS

Ech: 1/100°

U cm

Format: A3

Dessiné par: FB

PHASE : PRO EA

PLAN : 1-20

INDICE :

DATE : 13/01/2026



S01



S02



S03



S04



S05



S06

FRANCOIS FAIVRE
ARCHITECTE DPLG
7 PLACE DU MAL. JUIN
49240 AVRILLE

ETAT ACTUEL

PHOTOS INTERIEURES SOUS-SOL

TITRE:
AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS

Ech:

U cm
Format: A3

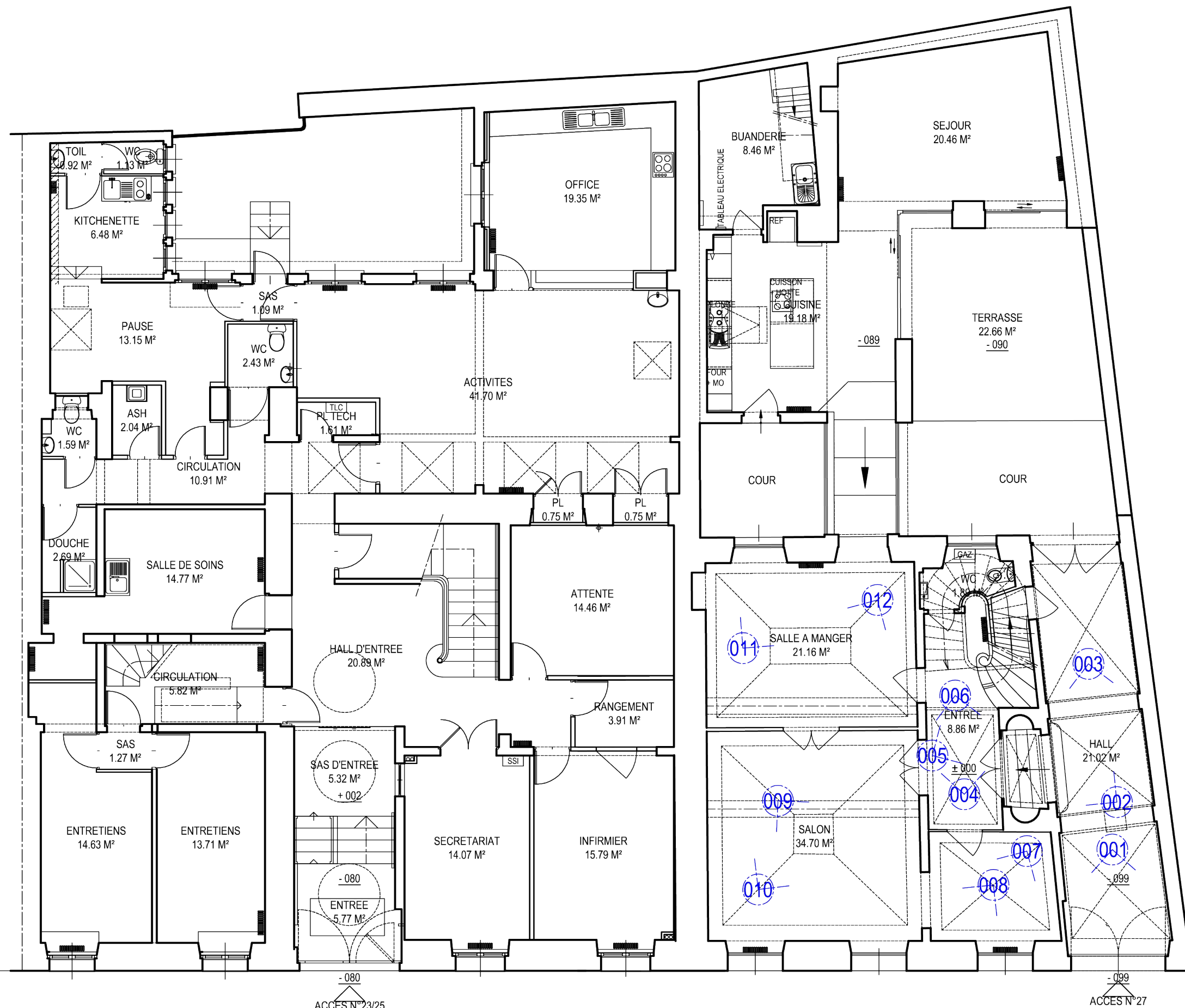
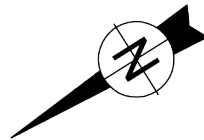
Dessiné par: FB

PHASE : PRO EA

PLAN : 1-21

INDICE :

DATE : 13/01/2026



REZ DE CHAUSSEE - 1/100

FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU Mal. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL	Ech: 1/100°	PHASE : PRO EA
	REPERAGE PHOTOS RDC	U cm	PLAN : 1-22
	TITRE: AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Format: A3	INDICE :
		Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026

001



002



003



004



005



006



FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU Mal. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL		Ech:	PHASE : PRO EA
	PHOTOS INTERIEURES RDC		U cm	PLAN : 1-23
	TITRE:		Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS		Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026



007



008



009



010



011

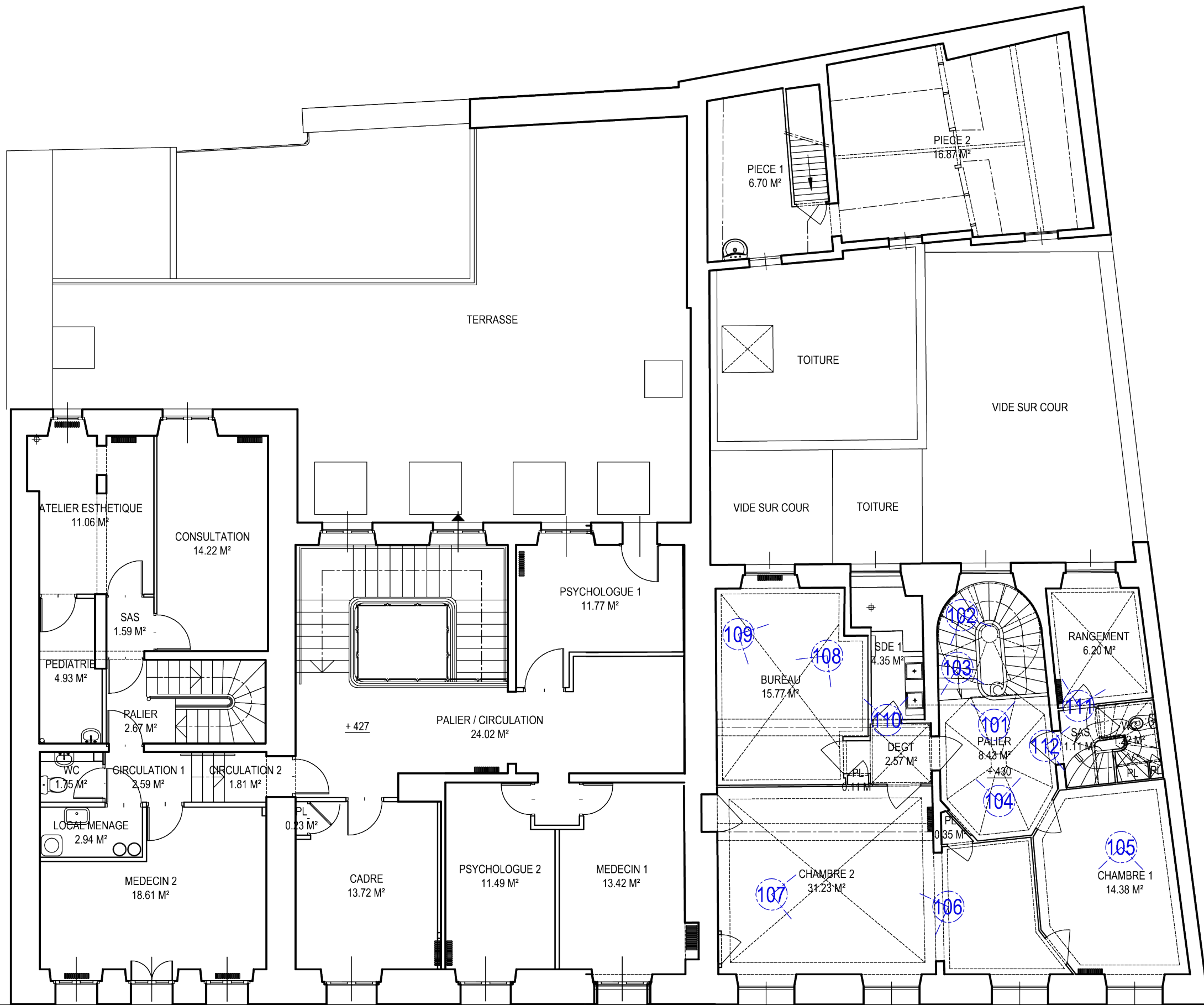
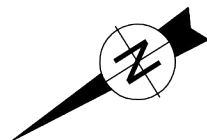


012

FRANCOIS FAIVRE
ARCHITECTE DPLG
7 PLACE DU Mal. JUIN
49240 AVRILLE

ETAT ACTUEL	Ech:	PHASE : PRO EA
PHOTOS INTERIEURES RDC	U cm	PLAN : 1-24
	Format: A3	INDICE :
	Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026

TITRE:
AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS



ETAGE 1 - 1/100

FRANCOIS FAIVRE
ARCHITECTE DPLG
7 PLACE DU MAL. JUIN
49240 AVRILLE

ETAT ACTUEL

REPERAGE PHOTOS ETAGE 1

TITRE:

AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS

Ech: 1/100°

U cm

Format: A3

Dessiné par: FB

PHASE : PRO EA

PLAN : 1-25

INDICE :

DATE : 13/01/2026



101



102



103



104



105



106

FRANCOIS FAIVRE
ARCHITECTE DPLG
7 PLACE DU Mal. JUIN
49240 AVRILLE

ETAT ACTUEL

PHOTOS INTERIEURES ETAGE 1

TITRE:
AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS

Ech:

U cm
Format: A3

Dessiné par: FB

PHASE : PRO EA

PLAN : 1-26

INDICE :

DATE : 13/01/2026



107



108



109



110



111



112

FRANCOIS FAIVRE
ARCHITECTE DPLG
7 PLACE DU Mal. JUIN
49240 AVRILLE

ETAT ACTUEL

PHOTOS INTERIEURES ETAGE 1

TITRE:
AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS

Ech:

U cm

Format: A3

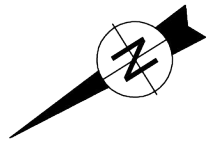
Dessiné par: FB

PHASE : PRO EA

PLAN : 1-27

INDICE :

DATE : 13/01/2026



ETAGE 2 - 1/100

FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU MAL. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL	Ech: 1/100°	PHASE : PRO EA
	REPERAGE PHOTOS ETAGE 2	U cm	PLAN : 1-28
	TITRE:	Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026



201



202



203



204



205



206

FRANCOIS FAIVRE ARCHITECTE DPLG 7 PLACE DU MAL. JUIN 49240 AVRILLE	ETAT ACTUEL	Ech:	PHASE : PRO EA
	PHOTOS INTERIEURES ETAGE 2	U cm	PLAN : 1-29
	TITRE:	Format: A3	INDICE :
	AFFAIRE : 24808 - CESAME - CESAME RUE BECLARD - 49100 ANGERS	Dessiné par: FB	DATE : 13/01/2026